

# Volkshuisvestingsfonds

280 miljoen euro om in kwetsbare wijken met behulp van herstructurering van de woningvoorraad de leefbaarheid te verbeteren.

20.000 woningen

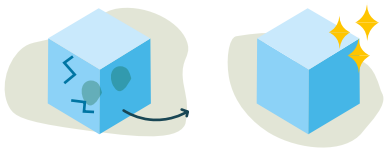
zijn in 2021 toekomstbestendig gemaakt met dank aan het Volkshuisvestingsfonds



## Het fonds is beschikbaar voor...

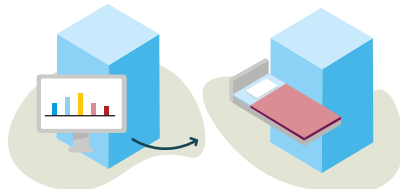
gemeenten (alle gemeenten mogen een aanvraag indienen), woningcorporaties en andere partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling van betaalbare huisvesting.

## Het fonds draagt bij aan:



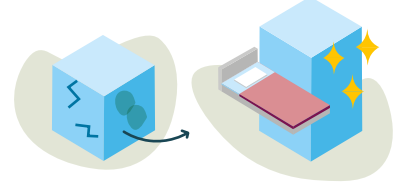
### Renovatie

Gericht op verbetering van de energieprestatie, achterstallig onderhoud en schimmelproblematiek



### Tranformatie

Veranderen van een gebouw naar een gebouw met woonfunctie



### Sloop-nieuwbouw

Slopen van een gebouw en op die plek een nieuw gebouw neerzetten met een (gedeeltelijke) woonfunctie

## Het aanvraagproces:

1 juli 2023

Opening loket voor aanmelding Volkshuisvestingsfonds

Na 13 juli 2023

Bekendmaking aanvraag documentatie

Tweede helft augustus - begin september

Mogelijkheid om gesprekken te voeren met een medewerker van RVO en BZK

16 oktober 2023

Sluiting loket voor indiening aanvraag

## Veranderingen ten opzichte van 2021:

- Het project(gebied) (de gemeente) heeft een aantoonbaar financieel tekort;
  - Gemeenten kunnen meerdere aanvragen indienen, met één project(gebied) per aanvraag;
  - De regeling is simpeler en beter uitlegbaar, met een beknoptere aanvraagdokumentatie;
  - De aanvraag moet minimaal 50 woningen bevatten. Voor stedelijk gebied zijn dit er minimaal 100;
  - Er is een limiet van 10% van het beschikbare budget uit het Volkshuisvestingsfonds wat maximaal aangevraagd kan worden per gemeente;
- Herstructurering en realisatie van maatschappelijke voorzieningen komen ook in aanmerking voor een bijdrage.

## Witteveen+Bos & VPRC

In 2021 verzorgde de Rijksoverheid ondersteuning voor gemeenten vanuit adviesbureaus. Witteveen+Bos en VPRC hebben destijds voor Noord-Nederland de aanvragen verzorgd, waarbij in totaal circa 45 miljoen euro is toegekend. In 2023 is een dergelijke advisering niet aanwezig. Het indienen van een aanvraag kan echter complex zijn en veel tijd vragen. Daarom ondersteunen en adviseren wij ook in 2023 graag bij het indienen van een aanvraag. Witteveen+Bos en VPRC zijn de perfecte combinatie voor deze opgave. Tezamen beschikken wij over experts die kunnen ondersteunen, in zowel de kwalitatieve onderbouwing als de financiële doorrekening. Onze collega's beschikken over alle kennis en ervaring die benodigd is voor het opstellen van de aanvragen.

## Wij ondersteunen bij:



### Diversiteit van de aanvragen

De onderdelen waarop de aanvraag betrekking heeft kan verschillen per project(gebied). Witteveen+Bos en VPRC zorgen voor het juiste expert-team dat u ontzorgt om de aanvraag mogelijk te maken.



### De beperkte doorlooptijd

Witteveen+Bos en VPRC hebben voldoende expertise in huis om snel te schakelen. Dit is van belang omdat de doorlooptijd (van half juli tot begin oktober) vraagt om flexibiliteit en capaciteit.



### De juiste informatie

De gemeenten hebben een actieve rol in het verzamelen van informatie voor de aanvraag. Door bij de start van het project over de benodigde informatie te beschikken kunnen Witteveen+Bos en VPRC snel schakelen als informatie onvoldoende/versnipperd aanwezig is.

## Dit zorgt voor een ontzorging in het proces!

Heeft u interesse of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met Ellen Weerman (ellen.weerman@witteveenbos.com) of Michel Hek (michel.hek@vprc.nl).